



Утверждено:
директор, исполнительное управление по эксплуатации и
ремонту жилого фонда ООО "ЖКХ" СЕРВИС"
А.Ф. Варакин
2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по заказам населения на 2022 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	
1	2	3	4
ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ХГВС, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)			
1	Смена унитаза	шт	1400
2	Смена смывного бачка	шт	500
3	Смена унитаза с бачком	шт	1900
4	Ремонт смывного бачка	шт	от 200 до 800
5	Смена ванн чугунных	шт	3000
6	Смена ванн стальных	шт	2700
7	Установка кабин душевых с пластиковыми поддонами	шт	7000
8	Установка кабин душевых со стальными поддонами	шт	6500
9	Установка акриловой ванны	шт	3000
10	Смена смесителя в ванной	шт	от 800 до 1200
11	Смена смесителя на кухне	шт	от 900 до 1400
12	Замена полотенцесушителя	шт	1700
13	Смена сифона	шт	250
14	Смена раковины в ванной	шт	1500
15	Смена раковины на кухне	шт	1300
16	Смена раковины с тумбочкой	шт	1100
17	Смена мойки на кухне	шт	1000
18	Смена мойки тюльпан	шт	1200
19	Смена отсекающих кранов	шт	650
20	Врезка отсекающих кранов	шт	250
21	Смена вентилей диаметром : до 20 мм	шт	300
22	Смена вентилей диаметром : до 32 мм	шт	400
23	Смена вентилей диаметром : до 50 мм	шт	500
24	Замена тройника, крестовины разводки внутренней канализации	шт	900
25	Замена канализационного стояка диам.50 мм	шт	1300
26	Замена стояка внутренней канализации 100 мм	шт	3500
27	Замена разводки внутренней канализации	шт	1400
28	Прочистка и промывка радиатора отопления со снятием	шт	1400
29	Прочистка и промывка радиатора отопления без снятия	шт	500
30	Смена радиатора отопления чугунного без отсекающего крана на 4 секции	шт	1500
31	Смена радиатора отопления чугунного с отсекающим краном	шт	1800
32	Смена радиатора отопления на алюминиевые	шт	1400
33	Смена радиатора отопления алюминиевого с отсекающим краном с перемычкой	шт	2500

34	Прочистка канализации внутренней (кухня, ванна)	м	400
35	Прочистка унитаза	шт	700
36	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	200
37	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	250
38	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт	400
39	Установка гарнитуры туалетной: подстаканников, вешалок, поручней для ванн и т.д.	шт	200
40	Установка туалетных полочек	шт	400
41	Замена разводки системы ХГВС на полипропилен (2 шт *2,25 м) в одном помещении	шт	3900
42	Замена стояков ХГВС на полипропилен (2 шт*3 м) в одном помещении	шт	3400
43	Замена разводки ХГВС на металлические трубы (2 шт*2,25 м) в одном помещении	шт	3000
44	Замена стояков системы ХГВС на металлические	шт	3000
45	Замена стояков отопления металл без прохода через перекрытие	шт	1500
46	Замена стояков отопления на полипропилен	шт	2300
47	Установка счетчиков ХГВС без опломбировки	шт	500
48	Смена счетчиков ХГВС без опломбировки	шт	1000
49	Смена сидений к унитазам	шт	300
50	Смена манжетов резиновых к унитазам	шт	300
51	Смена шарового крана смывного бачка	шт	400
52	Регулировка смывного бачка	шт	100
53	Замена пробки на радиаторе отопления	шт	от 250 до 1200
Электро-монтажные работы			
1	Смена выключателя	шт	150
2	Смена розетки	шт	150
3	Смена патронов	шт	200
4	Замена светильников потолочных и настенных со снятием и установкой плафона, светильника, со сменой патрона и креплениями	шт	400
5	Замена плафона	шт	50
6	Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 5	шт	700
7	Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 12	шт	1300
8	Прокладка провода или кабеля в штробе	м	550
9	Прокладка провода или кабеля в кабель-канале	м	150
10	Установка щитков осветительных	шт	1700
11	Установка звонка электрического с кнопкой без прокладки провода	шт	400
12	Замена электросчётчика	шт	600
13	Замена автоматов до 25А	шт	600
14	Замена автоматов до 100А	шт	900

Сброс и запуск стояков ХГВС и отопления			
1	Сброс и запуск стояка ХГВС, отопления 5 этажного дома (Калькуляция)	шт	500
2	Сброс и запуск стояка ХГВС, отопления 9 этажного дома (Калькуляция)	шт	600
3	Сброс и запуск стояка ХГВС, отопления безподвального дома		2500
Прочие работы			
1	Смена замков врезных	шт	400
2	Смена замков накладных	шт	600
3	Смена: ручки-скобы	шт	180
4	Смена: ручки-кнопки	шт	100
5	Замена наличников	1 п.м.	70
6	Замена дверного блока	1м2	1500
7	Установка дверного блока	1м2	850
8	Смена вентиляционных решеток	1 шт	300
9	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,25 м2	1 м2	1100
10	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,25 м2 при работе с лестниц	1 м2	1400
11	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2	1 м2	800
12	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2 при работе с лестниц	1 м2	1000
13	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 1 м2	1 м2	600
14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 1 м2 при работе с лестниц	1 м2	750
Осмотры квартир и стеновых панелей с изображением дефектов на экране тепловизора с предоставлением фотографий на электронном носителе			
1	1 комнатной квартиры (калькуляция)	1 квартира	1100
2	2 комнатной квартиры (калькуляция)	1 квартира	1500
3	3 комнатной квартиры (калькуляция)	1 квартира	1800
4	5 этажного дома (калькуляция)	1 подъезд	5400
5	9 этажного дома (калькуляция)	1 подъезд	7400

**При проведении работ по ремонту инженерных систем работниками
ООО "ЖКХ "Сервис" сброс и запуск стояков ХГВС и отопления
производится БЕСПЛАТНО!!!**

При проведении работ по замене стояков инженерных систем (ХГВС, отопления, канализации) полностью на всех этажах (по стояку), предоставляется скидка 10 %

Примечание:

Расценки составлены в ценах 4 квартала 2020г. с учетом индекса-дефлятора (1,041) изменения сметной стоимости работ на 31 декабря 2021 г. (Обоснование Бюллетень информационных материалов для строителей №100 4 квартал 2020 г. часть 1 стр.82)

Составил: Инженер-сметчик: _____ Е.С.Болковоя
(должность, подпись, расцифровка)

Проверил: Руководитель ПЭС: _____ И.В.Рассолова
(должность, подпись, расцифровка)